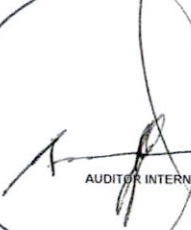


FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	51,555.72	51,555.72		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		51,555.72		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00					
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
SUMA		0.00		CAPITAL PAGADO	6,756,246.98	6,756,246.98	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00	
VIGENTES		0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		15,259,001.19	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
EN MORA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		OTRAS APORTACIONES		2,847,543.85	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		TRASLADOS DE FONDOS (-)		288,399,661.68	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		COMISIONES (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-6,704,969.89	-6,704,969.89	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		6,704,969.89	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	278.63	278.63	
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	51,555.72		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	51,555.72		
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	51,555.72						


GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2026

LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	0.00
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	0.00


CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.
REPRESENTANTE LEGAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL S.A.
GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

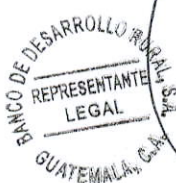
<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>			309.58
INTERESES		309.58	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>			0.00
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO			309.58
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>			0.00
PRODUCTOS		0.00	
GASTOS		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			309.58
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		30.95	30.95
GANANCIA (PERDIDA) NETA			278.63

GUATEMALA, 1 DE MARZO DE 2026

CONTADOR GENERAL



REPRESENTANTE LEGAL



AUDITOR INTERNO



3	ACTIVO				51,555.72
301	DISPONIBILIDADES				51,555.72
3011	MONEDA NACIONAL			51,555.72	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO DE DESARROLLO SOCIAL		0.00		
301102	OTROS BANCOS			51,555.72	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		51,555.72		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				51,555.72
601	CAPITAL PAGADO				6,756,246.98
6011	MONEDA NACIONAL			6,756,246.98	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		800,000,000.00		
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		800,000,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		492,432,634.00		
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		492,432,634.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)			15,259,001.19	
601111	OTRAS APORTACIONES			2,847,543.85	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		2,847,543.85		
601114	TRASLADOS DE FONDOS (-)			288,399,661.68	
601114.08	PROYECTOS		288,399,661.68		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(6,704,969.89)
6041	MONEDA NACIONAL				(6,704,969.89)
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			6,704,969.89	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO				278.63
6991	MONEDA NACIONAL				278.63
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO				278.63

GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2026

LICDA. VILMA LESSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEON
 REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO GONZALEZ BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				
701101	INTERESES			309.58	309.58
701101.01	INVERSIONES		309.58		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO		309.58		
RESULTADOS DEL EJERCICIO					309.58
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					309.58
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				30.95
GANANCIA O PERDIDA NETA					278.63

LICDA. VILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE MARZO DE 2026

LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL



LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

